

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
224

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής). . . . . 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. . . . . 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής). . . . . (1)

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την 70324/17.8.1990 αίτηση των Πλουτάρχου Μαρίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Α.Ε. «ΕΜΒΙΟΜ Α.Ε.», Ιωάννη Λαμπρούλου και Θεανώς Λαμπροπούλου.
6. Την 488/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την 35097/24.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 19.7.1991 Π. Δ/γμα (Α' 557) από το βαρυνόμενο (χαμηλό κτίριο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτο-

μικού σχεδίου Αθηνών, επί των οδών Σαπφούς αρ. 13-15 και Κορίνης αρ. 2, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2887/1991 και 3012/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Ιωάννη και Θεανώς Λαμπροπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθ. 332 και της οδού Κορδελιού αριθ. 6, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «ΕΜΒΙΟΜ Α.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Β Α Ο Ξ Ν Μ Α Κ Β στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3261/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1215,04 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 1.839,48 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1072,72 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,328.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: τριάντα ένα μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (31,20 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάταγμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3261/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι 2887/1991 και 3012/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακυρώνονται.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

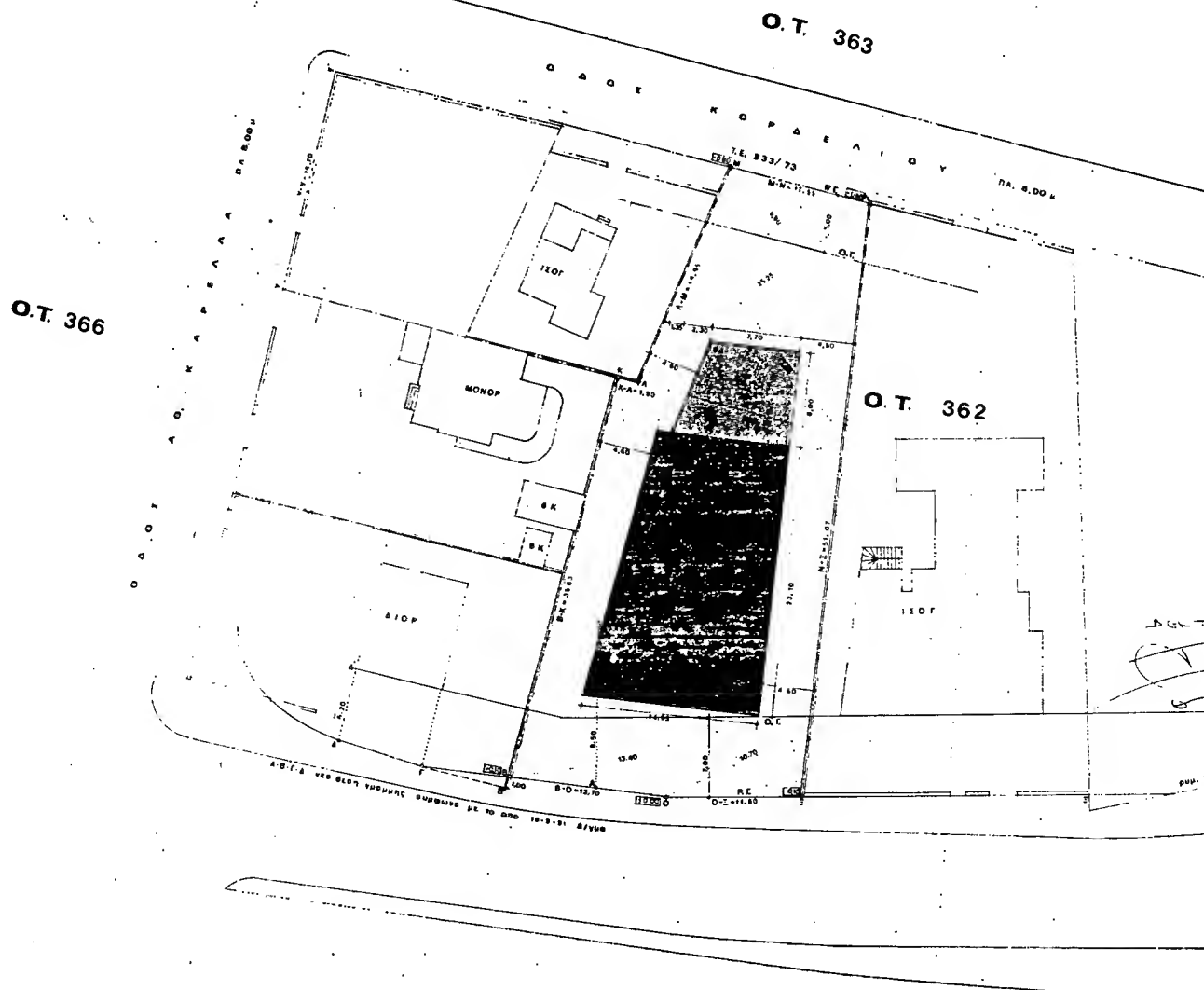




## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνεται ότι: Το σχέδιο Β-Α.Δ.Σ.Μ.Α.Υ.  
Κηφισίας 337 και οδού Κορδαίου 8 στο 22/  
αριθμό και οικοδομήσιμης σύμβασης με τις 98  
Διατάξεις. Το παρόν παύση οικοδομής είναι η  
με μεγαλύτερες εστιακές

Αθήνα 15. 9. 89  
Ο ΔΗΛΩΝ



ΛΕΩΝ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

N. 85/77

Σ.Β. που βρίσκεται στην Αεσόφ.  
ΧΑΛΑΝΔΡΙ και στο Ο.Τ. 362 είναι  
μεταρρυθμισμένο οφθαλμορικό  
μεταρρυθμισμένο και δεν αποτελεί την

εργοδότης **ΕΜΒΙΟΝ Α.Ε.**

εργο

**ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ  
& ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ**

θέση

**ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 332  
& ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ 6  
ΧΑΛΑΝΔΡΙ Ο.Τ. 362**

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ : ΒΙΚΕΛΑΣ  
ΣΤΑΤΙΚΑ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ


Θεμα σχεδίου

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

αρ. σχεδίου

1

κλίμακες **1:200**χρόνος μελέτης **ΜΑΙΟΣ 1991**υπογραφή *[Signature]*

σφραγίδα

**ΟΔΩΝΗΣ Ν. ΒΙΚΕΛΑΣ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ  
ΕΡΕΥΝΑ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΩΝ  
ΕΡΕΥΝΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
Α. ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΩΝ - ΤΗΛ. 89 50 888

**ΥΠΟΤΡΟΦΗ**  
**ΔΡΟΜΙ ΔΟΜΗΜΕΝΗ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

Δ/νση Ποταμ. 89-12-1972

Α.Ε.Ε. 14<sup>α</sup> 18-1-1978

Παράβολο αρ. 18-1-1972

Εκτ. 400 μ

Εκτ. 110 μ

Προσ. 15 μ

Προσ. 8 μ

Ποσ. 18 μ

Ποσ. 8 μ

Εκτ. οδού 40 μ

Συντ. δρόμου 1.80

Τμήμα 3ου δρόμου 25

Οικότ. οδού 1.80 μ

μετά προμήθειαν

Τμήμα 17 μ

Οικότ. 8

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε.Γ.Ο.Τ.

Ε.Γ.Ο.Τ. 3-Ο. παραλ. μεμβροποίηση 2.2

3-Α-Β : Α οικότ. οδού 1.80 μ

Α-Κ : 0.30 μ

3-Ο οικότ. μεμβροποίηση οικότ. οδού 1.80 μ

του 3-Ο : 1.80 μ

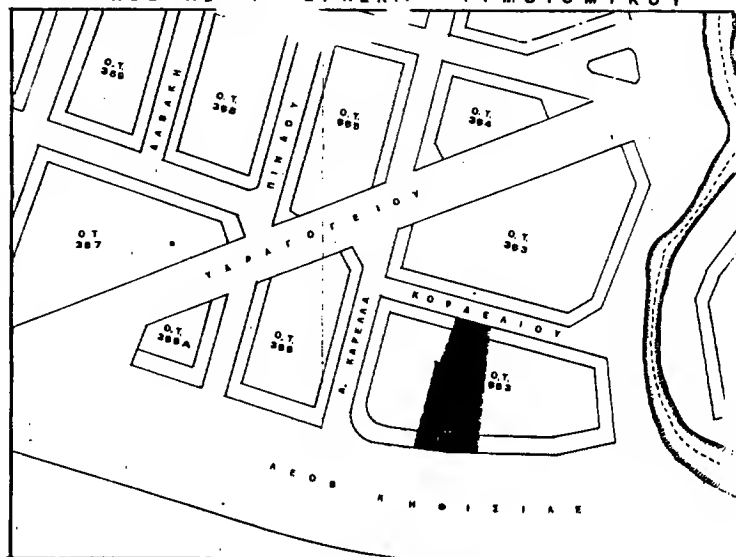
Ε.Γ.Ο.Τ. : Μ-Η : τίτλος παραλληλ. οδού 1.80 μ

οικότ. οδού 1.80 μ

ΕΜΒΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1/2 (38.20 + 12.40 + 38.00 + 10.70 + 38.00 + 16.00 + 26.20 + 12.20 + 25.20 + 10.00) = 1072.72 μ²

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



Γ. 326/192

Μεταρρυθμισμένο οφθαλμορικό  
μεταρρυθμισμένο και δεν αποτελεί την

26 Ιανουαρίου 1991

8 Ιουνίου

Γ. Αποστολίδης

(2)  
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 2.11.1990 (αρ. πρωτ. 72565/1990) αίτηση του Απόστολου Νάτση.
7. Την 447/1991 γνωμοδότηση του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 33811/13.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π. Δ/γμα (Α' 252), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Δεληγιάννη αρ. 28 και Κηφισίας, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2532/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα του Απόστολου Νάτση, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Κρουαζέ αρ. 4, περιοχή «Πολύγωνο», φερόμενο ως ιδιοκτησία του Απόστολου Νάτση, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία

Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3259/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 76,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 2,07 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 262,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,39

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δεκαπέντε και τριάντα εκατοστά του μέτρου (15.30 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3259/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2**

Ακυρώνεται ο 2532/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

**Άρθρο 3**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**



